



**REPÚBLICA DOMINICANA  
JUNTA CENTRAL ELECTORAL  
CÉDULA DE IDENTIDAD Y ELECTORAL**

**120-0000975-8**



*Francisco R. Hiraldo*

**FRANCISCO RAFAEL  
HIRALDO DIAZ**

LUGAR DE NACIMIENTO:

**AGUA LARGA, GUANANICO, R.D.**

FECHA DE NACIMIENTO:

**07 SEPTIEMBRE 1984**

NACIONALIDAD: **REPUBLICA DOMINICANA**

SEXO: **M** SANGRE: **A+** ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

OCUPACIÓN: **INGENIERO(A)**

FECHA DE EXPIRACIÓN:

**07 SEPTIEMBRE 2024**



000000-000

COLEGIO ELECTORAL

0001



120-0000975-8

# REGISTRO DE NACIMIENTO

120-01-2012-01-00000012

CODIGO POSTAL

### UBICACION DEL COLEGIO

**ESCUELA PRIMARIA JOSE CASTELLANOS**

## CENTRO DE LA CIUDAD

**CALLE PADRE JOSE CORTINA NO. 13**

DIRECCION DE RESIDENCIA

**VALENTIN HIRALDO Casa 03, Edif. 00 Piso 00 Apto. 00**

SECTOR

## CENTRO DE LA CIUDAD

MUNICIPIO

## GUANANICO

Román Alvarado

ROMÁN ANDRÉS JÁQUEZ LIRANZO  
PRESIDENTE JCE

V12418908



IDDOM120000097<586<<<<<<<<<<<<  
8409078M2409076DOM<<<<<<<<<<<<1  
HIRALDO<DIAZ<<FRANCISCO<RAFAEL





## *Alcaldía de Guananico*

*Tierra fértil donde fluye la alegría y la abundancia bajo el manto de la virgen de la Altagracia.*

RNC: 405-00063-7 / Tel.809-589-4209 / ayuntamientodeguananico1992@gmail.com

### CERTIFICACIÓN

Fecha: 23-10-2025

Lugar: Municipio de Guananico, Pto. Pta. R.D.

**Asunto:** CERTIFICACIÓN DE LABOR REALIZADA POR LA COMPAÑÍA FRIVA CONSTRUCTORA S.R.L. POR LA CONSTRUCCION DE ACERAS Y CONTENES EN EL MUNICIPIO DE GUANANICO PROVINCIA DE PUERTO PLATA LOTE A OBRA CIVIL Y ARQUITECTONICA.

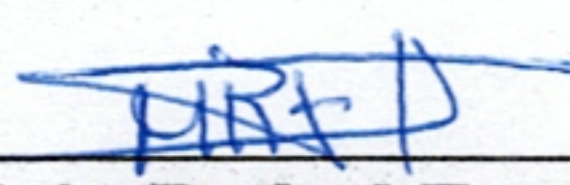
A quien pueda interesar:

Por este medio de la presente certificamos que la **FRIVA CONSTRUCTORA S.R.L.**, con RNC No. 132706811, labora en nuestro proyecto de **CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y CONTENES EN EL MUNICIPIO DE GUANANICO**, PUERTO PLATA, LOTE A OBRA CIVIL Y ARQUITECTONICA, desempeñando el cargo de **GERENCIA ADMINISTRATIVA Y TÉCNICA**, VER DETALLES DE LA SIGUIENTE TABLA

A continuación, se presentan los detalles de la obra:

| Nombre de la Entidad Contratante | Nombre del Contratista    | El Objetivo de la Obra                     | Fecha de inicio y finalización | Cargo Desempeñado | Valor de la Obra  |
|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ayuntamiento De Guananico        | Ayuntamiento De Guananico | CONSTRUCCIÓN DE Acera y Contenes Guananico | 2025 EN CURSO                  | ÁREA FINANCIERA   | RD\$ 3,842,866.59 |

Muy Atentamente,

  
Melvin Rafael Fco Peña



Calle Padre José cortina No. 22, Guananico, Puerto Plata, República Dominicana. Tel: 809-589-4209.  
[Ayuntamientodeguananico1992@gmail.com](mailto:ayuntamientodeguananico1992@gmail.com), RNC: 405-00063-7

**CODIA****Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores**CALLE PADRE BILLINI No. 58  
CIUDAD COLONIALCABLE: CODIA APARTADO 1514  
SANTO DOMINGO, REPUBLICA DOMINICANA  
E-mail- presidenciacodiacentral@gmail.com • www.codia.org.do

Tel: 829-378-0038

RNC: 401-00941-2

**"AÑO DE LA COMPETITIVIDAD, EFICIENCIA E INTEGRACIÓN CODIANA"****"CERTIFICACIÓN"****"A QUIEN PUEDA INTERESAR"**

Por medio de la presente **CERTIFICAMOS**, que el señor(a)  
**FRANCISCO RAFAEL HIRALDO DIAZ** \*\*\*\*\* portador(a) de la  
Cédula de Identidad Electoral No. 12000009758 , es miembro del Colegio  
Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA), registrado(a) con  
la Colegiatura No. 33524, Exequatur No. 4 , de fecha 13/01/2016  
de profesión INGENIERO CIVIL .

La presente se expide a Solicitud de la parte interesada, para los fines correspondientes.

Dada en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana a los 9 días del  
mes de Diciembre del año 2025.

La presente tiene una vigencia de 30 días a partir de la fecha de emisión.

ARQ. GEORGE RICHARDSON

Colegiatura 34129  
Secretario General CODIA

ING. GEOM. ENRIQUE ROSARIO GARCIA

Colegiatura 19681  
Presidente CODIA

***Distrito Educativo 11-07, Villa Isabela, Puerto Plata, R. D.***

## CERTIFICACION DE OBRA REALIZADA

### A QUIEN PUEDA INTERESAR

**Asunto:** Certificación de Obra Realizada por Friva Constructora, SRL

Por medio de la presente certifico que **FRIVA CONSTRUCTORA, SRL RNC: 1-32-70681-1**, ejecutó trabajos de los proyectos de mantenimiento correctivo de la 6TA jornada en la Regional 11, Distrito 07 del Ministerio de Educación. En anexos se presentará la relación de los planteles intervenidos por la constructora, representada por el **Ing. Francisco Rafael Hiraldo, Codia: 33524**.

  
 GOBIERNO DE LA  
 REPÚBLICA DOMINICANA  
 EDUCACIÓN  
 VICEMINISTERIO DE DESCENTRALIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN  
**RELACIÓN DE PLANTELES PARA EL PROCESO DE PAGO**  
**6TA JORNADA**  
 REGIONAL 11 DISTRITO 07 OFICIO 1647-2023  
 RNC: 4-30-15289-7  
 20/11/2023

| Nº | PLANTEL                                                                                                      | CÓDIGO | CONTRATISTA             | RNC          | OBSERVACIONES | MONTO RD\$           |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------|--------------|---------------|----------------------|
| 1  | LUIS LOPEZ KEN - REPARACIONES SANITARIAS, ELECTRICAS, PUERTAS Y PINTURA                                      | 02736  | FRIVA CONSTRUCTORA, SRL | 1-32-70681-1 |               | 577,861.62           |
| 2  | PADRE BOIL - TERMINACION DE TECHO Y PINTURA                                                                  | 02727  | FRIVA CONSTRUCTORA, SRL | 1-32-70681-1 |               | 1,425,858.39         |
| 3  | PADRE BOIL - ETAPA 2 - PINTURA                                                                               | 02727  | FRIVA CONSTRUCTORA, SRL | 1-32-70681-1 |               | 1,380,251.68         |
| 4  | HERMANAS MIRABAL - REPARACIONES SANITARIAS, TERMINACION DE SUPERFICIES, PUERTAS Y PINTURA                    | 07701  | FRIVA CONSTRUCTORA, SRL | 1-32-70681-1 |               | 1,439,784.36         |
| 5  | DR. JOSÉ FRANCISCO PEÑA GOMEZ - REPARACIONES SANITARIAS, ELECTRICAS, TERMINACION DE TECHO, PUERTAS Y PINTURA | 07700  | FRIVA CONSTRUCTORA, SRL | 1-32-70681-1 |               | 982,357.57           |
| 6  | JOSE LINO PASCUAL - REPARACIONES SANITARIAS, ELECTRICAS, PUERTAS Y PINTURA                                   | 02741  | FRIVA CONSTRUCTORA, SRL | 1-32-70681-1 |               | 1,003,170.62         |
| 7  | JOSE LINO PASCUAL - TERMINACION DE TECHO                                                                     | 02741  | FRIVA CONSTRUCTORA, SRL | 1-32-70681-1 |               | 703,186.79           |
| 8  | MARCELINA PEÑA LEBRON - PINTURA                                                                              | 07668  | FRIVA CONSTRUCTORA, SRL | 1-32-70681-1 |               | 777,414.05           |
| 9  | OTILIO ROSARIO - REPARACIONES SANITARIAS, TERMINACION DE SUPERFICIES, PUERTAS, PINTURA Y COMEDOR COCINA      | 02735  | FRIVA CONSTRUCTORA, SRL | 1-32-70681-1 |               | 883,752.77           |
| 10 | PROF. SALOME UREÑA DE HENRIQUEZ - TERMINACION DE TECHO, PUERTAS Y ACERAS                                     | 02781  | FRIVA CONSTRUCTORA, SRL | 1-32-70681-1 |               | 331,273.82           |
| 11 | SILVANO REYNOSO - PINTURA                                                                                    | 02744  | FRIVA CONSTRUCTORA, SRL | 1-32-70681-1 |               | 822,916.28           |
| 12 | SILVANO REYNOSO - TERMINACION DE TECHO                                                                       | 02744  | FRIVA CONSTRUCTORA, SRL | 1-32-70681-1 |               | 722,763.63           |
|    |                                                                                                              |        |                         |              |               | <b>11,010,591.78</b> |



  
**Licda. Taty Felicia Gómez de Jesús**  
 Directora Distrito Educativo 11-07,  
 Villa Isabela, Puerto Plata





## AYUNTAMIENTO DEL DISTRITO MUNICIPAL DE NAVAS

C/Principal Cristóbal Colon No.25, Navas, Los Hidalgos, Puerto Plata, R.D.

RNC: 43-0055409/Cel.829-368-7876,navasayuntamiento@gmail.com

De La Mano Con El Pueblo

23-10-2025

Navas, Los Hidalgos, Pto. Pta. R.D.

### CERTIFICACION

**Asunto:** CERTIFICACION DE LABOR REALIZADA POR LA COMPAÑIA FRIVA CONSTRUCTORA S.R.L. CONSTRUCCION PARQUE DEL DISTRITO MUNICIPAL DE NAVAS, NAVAS, LOS HIDALGOS, PROVINCIA PUERTO PLATA LOTE A OBRA CIVIL Y ARQUITECTONICA.

A quien pueda interesar:

Por este medio de la presente certificamos que la CONTRUCTORA FRIVA CONSTRUCTORA S.R.L, con RNC No. 132706811, labora en nuestro proyecto de CONSTRUCCION DEL PARQUE DEL DISTRITO DE NAVAS, NAVAS, LOS HIDALGOS, PUERTO PLATA, LOTE A OBRA CIVIL Y ARQUITECTONICA, desempeñando el cargo GERENCIA ADMINISTRATIVAS Y TECNICA, VER DETALLES DE A SIGUIENTE TABLA:

| Nombre de la Entidad Contratante | Nombre del Contratista | El Objetivo de la Obra                    | Fecha de inicio y financiación | Cargo Desempeñado | Valor de la Obra  |
|----------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Junta Distrital Navas            | JUNTA DISTITAL NAVAS   | CONSTRUCCION DE PARQUE DEL DISTRITO NAVAS | 2025 EN CURSO                  | AREA FINANCIERA   | RDS 15,773,157.56 |

Muy Atentamente,

  
Grisa L. Santos S.  
Tesorera



# TRANSPORTE DE CARGA GERARDITO TCG, SRL

RNC 1-31-61511-2

Tel.: (809) 921-1899, Las Charcas - Santiago



Santiago de los Caballeros.  
21 de octubre del 2025

## CERTIFICACION

Asunto:

A quien le pueda interesar:

Por medio de la presente certifico que la empresa **FRIVA CONSTRUCTORA SRL, RNC 132-70681-1**, ejecuto trabajos de proyectos: Verja perimetral terreno parte atrás de TCG y construcción de reata, piso bomba y gomería. En anexos se presentará la relación a detalles de la intervención de la constructora dirigida por el ing. Francisco Rafael Hiraldo.

| Nombre de entidad contratada | Nombre del contratista                 | El objeto de la obra                        | Fecha de inicio y finalización | Cargo desempeñado      | Valor de obra    |
|------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|------------------|
| FRIVA CONSTRUCTORA SRL       | TRANSPORTE DE CARGA GERARDITO TCG, SRL | Construcción de Verja perimetral (pared)    | 2022-2023                      | Gerente administrativo | 2,587,157.14     |
| FRIVA CONSTRUCTORA SRL       | TRANSPORTE DE CARGA GERARDITO TCG, SRL | Construcción de reata, piso bomba y gomería | 2023-2023                      | Gerente administrativo | 446,356.42       |
| Total                        |                                        |                                             |                                |                        | RD\$3,033,513.56 |

Atentamente,

Licda. Cándida Pimentel.





JUNTA DISTRITAL DE ESTERO HONDO  
ESTERO HONDO, VILLA ISABELA, PTO.PTA.  
RNC: 430057657

## CERTIFICACIÓN

Por medio de la presente La Junta Distrital de Estero Hondo, certifica que la compañía **FRIVA CONSTRUCTORA SRL**, RNC: 1-3270681-1, ha realizado y entregado exitosamente la construcción de las aceras y Contenes en el barrio Encarnación Basilio de este Distrito Municipal de Estero Hondo, Villa Isabela, Puerto Plata República Dominicana, mediante el proceso de COMPARACIÓN DE PRECIO, JDMEH-CCC-CP-2025-0001 por el monto adjudicado de Tres Millones quinientos dos mil ciento cuarenta y ocho pesos con catorce centavos (RD\$3,502,148.14)

La presente certificación se expide a solicitud de la parte interesada.

**DADO A LOS 4 (CUATRO) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO 2025, EN ESTERO HONDO, VILLA ISABELA, PUERTO PLATA, REPÚBLICA DOMINICANA**



**Edwin Moisés Espinal Morrobel**  
Director de la Junta Distrital de Estero Hondo.



REPÚBLICA DOMINICANA  
PROCURADURÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA



## CERTIFICACIÓN

Certificamos que en el sistema de información de este Ministerio Público **NO EXISTEN ANTECEDENTES PENALES** a nombre de FRANCISCO RAFAEL HIRALDO DIAZ, Cédula de Identidad y Electoral Número 120-0000975-8, por lo que se expide la presente Certificación.

La presente certificación se expide, firma y sella digitalmente a solicitud de la parte interesada, el día veinte y dos (22) del mes de Octubre del año dos mil veinte y cinco (2025).

Verifique la autenticidad de la presente certificación ingresando a <https://pgr.gob.do>, sección servicios, opción consultas, y digite los siguientes códigos de servicios:

### CÓDIGO CIS

003-5202-6516717-2

### CÓDIGO CAS

19443248694011

Acceso directo a consulta escaneando el siguiente código de barra:



CNAP

<https://portal.servicios.pgr.gob.do/?ZCES-Y07N-6GSN-YFVH-365S-WYKT>



ZCES-Y07N-6GSN-YFVH-365S-WYKT



Procuraduría General de la República | Secretaría General

Ave. Jiménez Moya esq. Juan Ventura Simó, Centro de los Héroes, Santo Domingo, República Dominicana  
Tel.: 809-533-3522 Ext. 1125, 133, 1103 | Email: [mesadeayuda@pgr.gob.do](mailto:mesadeayuda@pgr.gob.do)



**COLEGIO DOMINICANO  
DE INGENIEROS, ARQUITECTOS  
Y AGRIMENSORES (CODIA)**



**APELLIDOS:**

**HIRALDO DIAZ**

**NOMBRES:**

**FRANCISCO RAFAEL**

**PROFESION: INGENIERO CIVIL**

**EXEQUATUR: 4**

**DIF: 13/01/2016**

**CEDULA: 120-0000975-8**

**COLEGIATURA: 33524**



*Francisco R. Hiraldo*

Firma Colegiado

Firma Presidente

## COMPROMISO ÉTICO DE PROVEEDORES (AS) DEL ESTADO DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS

Quien suscribe, Francisco Rafael Hiraldo Diaz, de nacionalidad Dominicano, mayor de edad, estado civil Soltero, provisto (a) de la cédula de identidad y electoral o pasaporte núm. 120-0000975-8, actuando como persona física o en representación de la persona jurídica o consorcio FRIVA CONSTRUCTORA SRL, provisto (a) del Registro Nacional del Contribuyente (RNC) núm. 1-32-70681-1 y del Registro de Proveedores del Estado (RPE) núm. 109395, que participa en el procedimiento de contratación pública núm. JDMDM-CCC-CP-2026-0001, relativo a CONSTRUCCIÓN ACERAS, CONTENES Y BADENES EN LA COMUNIDAD SAN CRISTOBAL, DISTRITO MUNICIPAL DE MAIMON, llevado a cabo por la institución contratante JUNTA DISTRITAL MUNICIPAL DE MAIMON, reconoce haber leído y comprendido el Código de Pautas de Ética e Integridad del Sistema Nacional de Contrataciones Públicas, aprobado por la Dirección General de Contrataciones Públicas en fecha 29.4.2021, mediante la Resolución Núm. PNP-04-2021, y mediante la presente declaración acepta y se adhiere a dar fiel cumplimiento al citado código. En ese sentido, se compromete a lo siguiente:

- No ofrecer o conceder, de forma directa o indirecta, a funcionarios o servidores públicos, o a terceros, en el contexto de la actividad empresarial involucrada, regalos, obsequios u otras ventajas, ya sean en metálico o en forma de otras prestaciones.
- No realizar acuerdos ilícitos y anticompetitivos con el fin de distorsionar el resultado del procedimiento de contratación pública.
- Actuar de buena fe y con apego irrestricto a lo establecido en las bases de la contratación, la oferta presentada, el contrato y la normativa que rige el Sistema Nacional de Contrataciones Públicas (SNCP), y entregar los bienes y servicios adjudicados con la calidad, especificaciones técnicas y en los plazos requeridos en las bases de la contratación.
- Informar a la institución contratante, mediante comunicación escrita, en caso de actual o potencial conflicto de interés, a fin de garantizar la independencia de actuación del proveedor.
- Mantener un comportamiento ético y responsable siguiendo las políticas, normas y procedimientos de la Dirección General de Contrataciones Públicas, asumiendo las consecuencias de sus acciones.

La presente declaración ha sido realizada en el distrito municipal de MAIMON, provincia PUERTO PLATA, a los diecinueve días (19) de enero del año dos mil veinte seis (2026).

Francisco R. Hiraldo

Declarante



## Registro de Proveedores del Estado (RPE)

Friva Constructora, SRL

La Dirección General de Contrataciones Públicas en cumplimiento de la Ley 340-06, el decreto 416-23 y la resolución PNP-08-2023 sobre el Registro de Proveedores del Estado, en fecha del 29/10/2025 1:05:17 p. m. certifica:

**RPE:** 109395

**Fecha de registro:** 23/01/2023

**No. Documento:** 132706811 - RNC

**Tipo:** Sociedades Comerciales

**Cuenta bancaria:** Si

**Domicilio:** Calle La Altagracia, 22, Centro de la ciudad, Puerto Plata, República Dominicana

**Provee:** Bienes, Servicios, Consultoría, Obras

**Certificación PROINDUSTRIA:** No

**Certificación MIPYME:** Si

**Tipo de mipyme:** Pequeña Empresa

**Estado:** **Activo**

## ACTIVIDAD COMERCIAL

| CÓDIGO   | DESCRIPCIÓN                                                                 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 30200000 | Estructuras prefabricadas                                                   |
| 30220000 | Estructuras permanentes                                                     |
| 72100000 | Servicios de mantenimiento y reparaciones de construcciones e instalaciones |
| 72130000 | Construcción general de edificios                                           |
| 80130000 | Servicios inmobiliarios                                                     |
| 81100000 | Servicios profesionales de ingeniería                                       |

**Fecha de última actualización de datos:** 29/10/2025. Esta fecha no indica necesariamente que el proveedor se encuentra desactualizado, para estos fines, el campo relevante es el estado de la presente constancia.



130630722

21 de Octubre 2025  
Imbert, Puerto Plata, R.D.

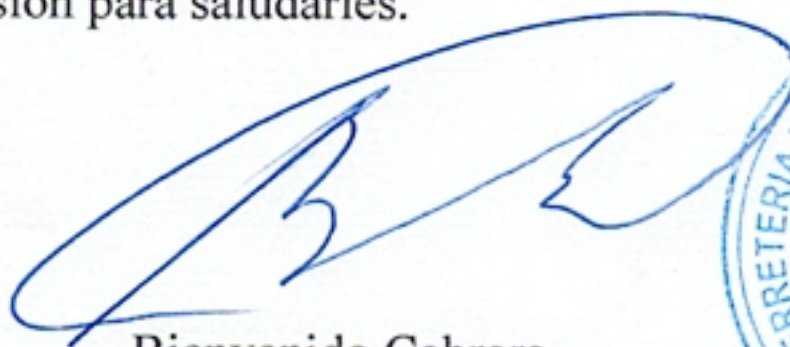
**Distinguidos Señores:**

Por medio de la presente introducimos a su consideración al cliente **FRIVA CONSTRUCTORA**, RNC: 132-706811, la cual maneja una cuenta a crédito con nuestra institución. Dicha cuenta presenta un buen manejo desde hace 1 año y actualmente tiene un límite de crédito de RD\$3,000,000.00.

Agradeceríamos sus buenas atenciones para los trámites que se efectuara con ustedes dicho cliente, ya que ha honrado su compromiso satisfactoriamente.

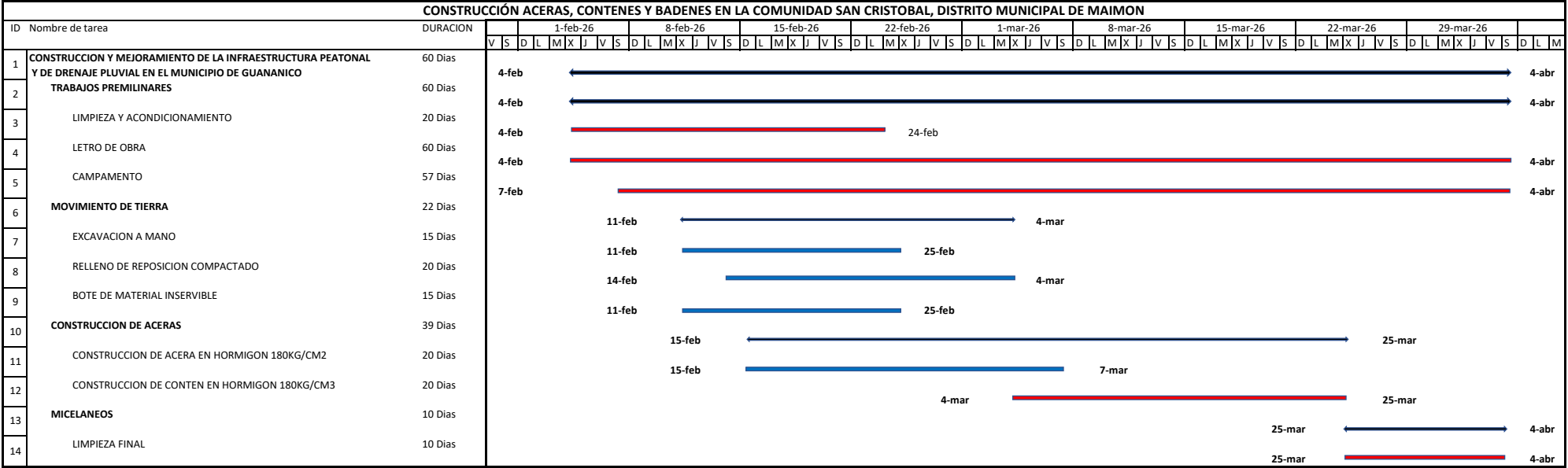
Sin otro particular por el momento y esperando su atención a la presente y aprovechamos la ocasión para saludarles.

Muy atentamente,



Bienvenido Cabrera  
(Gerente general)





Franisco R. Hiraldo



**DIRECCIÓN GENERAL DE  
CONTRATACIONES PÚBLICAS  
REGISTRO DE PROVEEDORES DEL ESTADO  
DECLARACIÓN  
PERSONAS JURIDICAS  
- RPE-F002 -**



Quien suscribe, Señor (a) **FRANCISCO RAFAL HIRALDO DIAZ**, de Nacionalidad **DOMINICANO**, Mayor de Edad, Estado Civil **SOLTERO**, portador (a) de la Cédula de Identidad y Electoral o Pasaporte No. **120-0000975-8**, actuando en nombre de **FRIVA CONSTRUCTORA SRL**, marcada con el Registro Nacional de Contribuyente (RNC) No. **1-32-70681-1**, con domicilio en **CALLE ALTAGRACIA #22, GUANANICO, PUERTO PLATA, REPUBLICA DOMINICANA**

Declaro lo siguiente:

1. Quien suscribe junto a los socios o miembros de la entidad anteriormente señalada, no nos encontramos en ninguna de las situaciones de exclusión enumeradas en el **Artículo 14 de la Ley No. 340-06** sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones del Estado Dominicano.
2. Que estamos al día en el pago de nuestras obligaciones laborales y fiscales, conforme a nuestra legislación vigente.

La presente Declaración simple ha sido realizada en la Ciudad de **MAIMON, PUERTO PLATA**, a los **DIECINUEVE** (19) días del mes de **ENERO** del año **DOS MIL VEINTE Y SEIS** (2026).

*Francisco R. Hiraldo*

Declarante





# **FRIVA CONSTRUCTORA SRL**

**Estados Financieros al 31 de Diciembre 2023**

---

PTO. PTA., REPÚBLICA DOMINICANA



# FRIVA CONSTUCTORA SRL

Pto. Pta. República Dominicana

Estados financieros al 31 de Diciembre 2023

---

---

## Índice

|         |     |
|---------|-----|
| Informe | III |
|---------|-----|

### Composición del Informe:

|                                                                           |    |
|---------------------------------------------------------------------------|----|
| Estado de Situación, por el período terminado al 31 de Diciembre del 2023 | IV |
|---------------------------------------------------------------------------|----|

|                                                  |   |
|--------------------------------------------------|---|
| Estado de resultados al 31 de Diciembre del 2023 | V |
|--------------------------------------------------|---|



**Lic. YOMAILY ROSA SANTOS**

CPA Exq. No. 337.16

---

Tel. 829-761-2718

E-mails: [rosayomaily@gmail.com](mailto:rosayomaily@gmail.com) y  
[y yarisarosa@hotmail.com](mailto:yarisarosa@hotmail.com)

**Señores: JUNTA DISTRITAL MUNICIPAL DE MAIMON**

Hemos preparado el balance de **Friva Constructora SRL**, al 31 de Diciembre del 2023 adjunto estado de situación y estado de resultados relativo a esa fecha.

### **Responsabilidad de la Administración por Informe presentado**

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros presentados. Esta responsabilidad incluye: Implementar y mantener el control interno relevante que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error.

A nuestro juicio, los valores expresados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Friva Constructora SRL** a la fecha 31 de Diciembre del 2023.

En la provincia de Puerto Plata, Republica Dominicana, hoy día 10 del mes de Diciembre del año 2025.



---

Yomaily Rosa Santos  
Contador Público Autorizado No. 337-16



| FRIVA CONSTRUCTORA SRL      |                  |
|-----------------------------|------------------|
| BALANCES GENERALES          |                  |
| AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023 |                  |
|                             |                  |
|                             |                  |
| <b>ACTIVOS</b>              |                  |
| <b>CORRIENTES</b>           |                  |
| Efectivo en caja y bancos   | 1,935,481        |
| Impuestos Anticipados       | 72,798           |
| Otras cuentas por cobrar    | 301,732          |
| Retencion 5% Estado         | 727,120          |
| Total Corriente             | <b>3,037,131</b> |
|                             |                  |
| <b>ACTIVOS FIJOS</b>        |                  |
| Activos Fijos               | 253,951          |
| TOTAL DE ACTIVOS            | <b>3,291,082</b> |
|                             |                  |
| <b>PASIVO Y CAPITAL</b>     |                  |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>   |                  |
|                             |                  |
| Otras cuentas por pagar     | 115,300          |

|                                      |           |
|--------------------------------------|-----------|
| Impuestos por pagar                  | 46,000    |
| Total corriente                      | 161,300   |
|                                      |           |
| Total pasivos                        | 161,300   |
|                                      |           |
| CAPITAL CONTABLE                     |           |
| Capital suscrito y pagado            | 100,000   |
|                                      | -         |
| Ganancias o perdidas años anteriores | 97,571    |
| Ganancias o perdidas del Periodo     | 3,127,353 |
| Total de capital                     | 3,129,782 |
| TOTAL DE PASIVOS Y CAPITAL           | 3,291,082 |
|                                      |           |
|                                      |           |



| FRIVA CONSTRUCTORA SRL                            |                   |
|---------------------------------------------------|-------------------|
| ESTADO DE RESULTADOS                              |                   |
| DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023       |                   |
|                                                   |                   |
|                                                   |                   |
| Ingresos por Ventas                               | 17,519,609        |
| Otros ingresos                                    |                   |
| Total Ingresos                                    | 17,519,609        |
|                                                   |                   |
| Compra Materiales y otros de construccion         | 3<br>,703,894     |
| <b>Utilidad Bruta</b>                             | <b>13,815,715</b> |
|                                                   |                   |
| Menos Gastos:                                     |                   |
| Mano de Obra                                      | 9<br>,367,335     |
| ITBIS Llevado al Costo                            | 650,516           |
| Otros gastos de personal                          | 266,579           |
| Otros gastos por trabajos suministros y servicios | 250,680           |
| Mantenimiento Activos                             | 41 ,657           |
| Atencion a clientes y relacionados                | 74 ,816           |
| Contribucion residuos solidos                     | 500               |
| Depreciacion Activos                              | 36 ,279           |
|                                                   |                   |

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Total Gastos            | 10,688,362       |
| Utilidades en operacion | 3,127,353        |
|                         |                  |
| Otros ingresos (Gastos) | -                |
| Resultados              | <b>3,127,353</b> |
|                         |                  |



# **FRIVA CONSTRUCTORA SRL**

**Estados Financieros Del 01 de Enero al 31 de Diciembre  
2024**

---

SANTIAGO, REPÚBLICA DOMINICANA



# FRIVA CONSTRUCTORA SRL

Santiago. República Dominicana

Estados financieros al 31 de Diciembre del 2024

---

## Índice

Informe III

### Composición del Informe:

Estado de Situación, por el período terminado al 31 de  
Diciembre del 2024 IV

Estado de resultados al 31 de Diciembre del 2024 V

Notas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del  
2024 VI-VII



**Lic. YOMAILY ROSA SANTOS**

CPA Exq. No. 337.16  
Cedula: 402-2161213-4

---

Tel. 829-761-2718  
E-mails: [solprende2@gmail.com](mailto:solprende2@gmail.com)

**Señores: JUNTA DISTRITAL MUNICIPAL DE MAIMON**

Hemos preparado el balance de **FRIVA CONSTRUCTORA SRL** al 31 de Diciembre del 2024 adjunto estado de situación y estado de resultados relativo a esa fecha.

**Responsabilidad de la Administración por Informe presentado**

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros presentados. Esta responsabilidad incluye: Implementar y mantener el control interno relevante que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error.

A nuestro juicio, los valores expresados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FRIVA CONSTRUCTORA SRL** a la fecha de cierre 31 de Diciembre del 2024.

En la provincia de Santiago, Republica Dominicana, hoy día 02 del mes de Mayo del año 2025.



---

Yomaily Rosa Santos  
Contador Público Autorizado No. 337-



**FRIVA CONSTRUCTORA SRL**  
**BALANCES GENERALES DEL 01 ENERO AL 31 DE Diciembre del 2024 VALORES**  
**EXPRESADOS EN RD\$**

**ACTIVOS**

**CORRIENTES**

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| Efectivo en caja y bancos (Nota 1) | 943,341 |
| Otras cuentas por cobrar (Nota 2)  | 766,975 |
| Impuestos Anticipados              | 425,792 |
| Retenciones ISR del estado         | 134,824 |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Total Corriente | <u>2,270,932</u> |
|-----------------|------------------|

**ACTIVOS FIJOS**

Activos Fijos (Nota 3)

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| <b>TOTAL DE ACTIVOS</b> | <u><del>1,798,058</del></u> |
|                         | <u><b>4,068,990</b></u>     |

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS CORRIENTES**

Impuestos por pagar

2,300

Total corriente

2,300

Total pasivos

2,300

**CAPITAL CONTABLE**

Capital suscrito y Pagado

Ganancias o pérdidas años anteriores

100,000

3,029,783

Ganancias o pérdidas del Periodo

~~936,908~~

Total de capital

4,066,690

**TOTAL DE PASIVOS Y CAPITAL**

**4,068,990**



**FRIVA CONSTRUCTORA SRL**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE Diciembre del 2024 VALORES**  
**EXPRESADOS EN RD\$**

|                                                |                       |
|------------------------------------------------|-----------------------|
| Ingresos por Ventas                            | 12,606,328            |
|                                                | <b>12,606,328</b>     |
|                                                | 5,541,936             |
| Total Ingresos                                 |                       |
| Costo de ventas                                | <b>7,064,392</b>      |
| <b>Utilidad Bruta</b>                          |                       |
| Menos Gastos:                                  |                       |
| Sueldos y Salarios                             | 4,755,000             |
| Gastos de Personal                             | 121,892               |
| Otros gastos por trabajo, sum y servicios      | 708,568               |
| Atención a clientes                            | 30,025                |
| Mantenimiento y reparación de Activos          | 91,616                |
| Gastos financieros                             | 41,187                |
| Contribución Residuos solidos                  | 5,000                 |
| Depreciación                                   | 296,456               |
| Primas de Seguros                              | 77,739                |
| <b>Total Gastos</b>                            | <b>6,127,484</b>      |
| Utilidades en operación                        | 936,908               |
| <b>Utilidad antes de Impuestos del Periodo</b> | <b>936,908</b>        |
| Resultados                                     | <b><u>936,908</u></b> |

**YOMAILY ROSA SANTOS**  
 CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO  
 CÉD.: 402-2161213-4 / CPA: 337-16  


**FRIVA CONSTRUCTORA SRL**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE Diciembre del 2024**  
**VALORES EXPRESADOS EN RD\$**

**NOTA 1- EFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

|                                          |                |
|------------------------------------------|----------------|
| BANCO DE RESERVAS                        | 943,341        |
| <b>Total de Efectivo en Caja y Banco</b> | <b>943,341</b> |

**NOTA 2- OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

|                                          |                |
|------------------------------------------|----------------|
| CUENTAS POR COBRAR FUNCIONARIOS          | 766,975        |
| <b>Total de Otras cuentas por cobrar</b> | <b>766,975</b> |

**NOTA 3- ACTIVOS FIJOS**

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| VEHICULOS LIVIANOS   | 2,092,149 |
| AIRES ACONDICIONADOS | 38,644    |

MENOS:

DEPRECIACION ACUMULADA 332,735 **Total ACTIVOS FIJOS**  
**1,798,058**

**YOMAILY ROSA SANTOS**  
CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO  
CÉD.: 402-2161213-4 / CPA: 337-16













**Ferretería · Supermercado**

RNC: 039-0014394-6  
C/Cristobal Colón #14, Guanatico, Puerto Plata.  
Teléfono: 809-589-4256

Fecha 24/10/2025

### **A quien pueda interesar**

Por medio de la presente hago constar al destinatario de esta comunicación que reconozco que la empresa **FRIVA CONSTRUCTORA**, RNC 132706811, desde hace mas de 5 años, en virtud de que hemos mantenido negociando de mutuo acuerdo sin ninguna falta de ambas partes. En mi empresa puedo asegurar que gracias a su buen manejo lo ha hecho gozar de un crédito sin límites en nuestro negocio.

**FRIVA CONSTRUCTORA** siempre se ha mostrado ante mí como una empresa responsable y respetuosa, por lo que no tengo inconveniente en recomendarlo ampliamente para los fines que se le solicite.

Sin otro particular y en espera de que mi sugerencia sea tomada en consideración, me despido de ustedes y al mismo tiempo estoy a sus órdenes para cualquier tipo de aclaración.

Administrador.



RNC: 039-0014394-6

Tel: 809-589-4256

Guanatico, Puerto Plata, Rep. Dom

Datos de Recepción: 1-32-70681-1/IR2/24003655716

Fecha Recepción:  
2024/04/09

|                                               |                                                                    |                                  |                         |        |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------|
| DGII                                          | DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS                            |                                  | IR-2                    |        |
|                                               | DECLARACIÓN JURADA ANUAL DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE SOCIEDADES |                                  | Periodo                 | 202312 |
|                                               | I. DATOS PERSONALES DECLARANTE                                     |                                  |                         |        |
| RNC/Cédula 132706811                          |                                                                    | Nombre(s) FRIVA CONSTRUCTORA SRL | Apellido(s)             |        |
| Nombre ComercialFRIVA CONSTRUCTORA            |                                                                    |                                  | Teléfono 7981382        |        |
| Correo ElectrónicoFRIVACONSTRUCTORA@GMAIL.COM |                                                                    | Rectificativa No                 | Tipo Declaración Normal |        |

|                                                                                                                                 |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---|----|----|------------|------|---------------|
| II. DETERMINACIÓN DE LA RENTA NETA IMPONIBLE O PERDIDA FISCAL                                                                   |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
| A. INGRESOS (Viene De La Casilla Total De Ingresos. Anexos Estado De Resultados)                                                |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
|                                                                                                                                 |  |  |  |   |    |    |            | =    | A             |
|                                                                                                                                 |  |  |  |   |    |    |            |      | 17,519,608.00 |
| B. INGRESOS BRUTOS SUJETOS AL PAGO DE ANTICIPOS (Viene Del Anexo E )                                                            |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
|                                                                                                                                 |  |  |  |   |    |    |            | =    | B             |
|                                                                                                                                 |  |  |  |   |    |    |            |      | 17,519,608.00 |
| 1.- BENEFICIO O PERDIDA NETA ANTES DEL IMPUESTO (Viene Del Anexo B)                                                             |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
|                                                                                                                                 |  |  |  |   |    |    |            | =    | 1             |
|                                                                                                                                 |  |  |  |   |    |    |            |      | 3,127,353.04  |
| 2.- AJUSTES POSITIVOS (Viene del Anexo G)                                                                                       |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
|                                                                                                                                 |  |  |  | + | 2  |    |            | 0.00 |               |
| 3.- EXENCIÓN LEY DE INCENTIVOS                                                                                                  |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
|                                                                                                                                 |  |  |  | - | 3  |    |            |      |               |
| 4.- DIVIDENDOS GANADOS EN OTRAS COMPAÑÍAS                                                                                       |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
|                                                                                                                                 |  |  |  | - | 4  |    |            | 0.00 |               |
| 5.- AJUSTES NEGATIVOS (Viene del Anexo G)                                                                                       |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
|                                                                                                                                 |  |  |  | - | 5  |    |            | 0.00 |               |
| 6.- TOTAL AJUSTES FISCALES (Casillas 2-3-4-5)                                                                                   |  |  |  |   |    |    |            | +    | 6             |
|                                                                                                                                 |  |  |  |   |    |    |            | -    | 0.00          |
| 7.- RENTA NETA IMPONIBLE ANTES DE LA PÉRDIDA Y DE LA LEY No. 392-07 (Casillas 1 ± 6)                                            |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
|                                                                                                                                 |  |  |  |   |    |    |            | =    | 7             |
|                                                                                                                                 |  |  |  |   |    |    |            |      | 3,127,353.04  |
| 8.- PERDIDAS AÑOS ANTERIORES QUE SE COMPENSAN (Viene del total columna (k) del Anexo E)                                         |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
|                                                                                                                                 |  |  |  |   |    |    |            | -    | 8             |
|                                                                                                                                 |  |  |  |   |    |    |            |      | 20,211.00     |
| 9.- RENTA NETA IMPONIBLE DESPUES DE LA PÉRDIDA Y ANTES DE LA LEY No. 392-07 (Casillas 7 - 8)                                    |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
|                                                                                                                                 |  |  |  |   |    |    |            | =    | 9             |
|                                                                                                                                 |  |  |  |   |    |    |            |      | 3,107,142.04  |
| 10.- DEDUCCIÓN POR INVERSIÓN ( Ley No. 392-07)                                                                                  |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
|                                                                                                                                 |  |  |  |   |    |    |            | -    | 10            |
|                                                                                                                                 |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
| 11.- RENTA NETA IMPONIBLE DESPUÉS DE LA PÉRDIDA Y DE LA LEY No. 392-07                                                          |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
|                                                                                                                                 |  |  |  |   |    |    |            | =    | 11            |
|                                                                                                                                 |  |  |  |   |    |    |            |      | 3,107,142.04  |
| III. LIQUIDACIÓN                                                                                                                |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
| 12.- IMPUESTO LIQUIDADO (Aplicar 27% A La Casilla 11)                                                                           |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
|                                                                                                                                 |  |  |  |   |    |    |            | =    | 12            |
|                                                                                                                                 |  |  |  |   |    |    |            |      | 838,928.35    |
| 13.- ANTICIPOS PAGADOS                                                                                                          |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
|                                                                                                                                 |  |  |  | - | 13 |    |            |      |               |
| 14.- RETENCIONES ENTIDADES DEL ESTADO (Viene del Formato de Envío 623)                                                          |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
|                                                                                                                                 |  |  |  | - | 14 |    | 727,120.00 |      |               |
| 15.- CRÉDITO POR INVERSIÓN (Art. 34 de la Ley 108-10)                                                                           |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
|                                                                                                                                 |  |  |  | - | 15 |    |            |      |               |
| 16.- CRÉDITO POR ENERGÍA RENOVABLE                                                                                              |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
|                                                                                                                                 |  |  |  | - | 16 |    |            |      |               |
| 17.- CRÉDITO RETENCIONES POR INTERÉS BANCARIOS                                                                                  |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
|                                                                                                                                 |  |  |  | - | 17 |    |            |      |               |
| 18.- CRÉDITO POR RETENCIONES DE GANANCIA DE CAPITAL                                                                             |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
|                                                                                                                                 |  |  |  | - | 18 |    |            |      |               |
| 19.- CRÉDITO POR IMPUESTOS PAGADOS EN EL EXTERIOR                                                                               |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
|                                                                                                                                 |  |  |  | - | 19 |    |            |      |               |
| 20.- CRÉDITO FISCAL (Art. 39 de la Ley 108-10) (Ley No. 253-12)                                                                 |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
|                                                                                                                                 |  |  |  | - | 20 |    |            |      |               |
| 21.- COMPENSACIONES AUTORIZADAS Y OTROS PAGOS                                                                                   |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
|                                                                                                                                 |  |  |  | - | 21 |    |            |      |               |
| 22.- SALDO A FAVOR DEL EJERCICIO ANTERIOR NO COMPENSADO                                                                         |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
|                                                                                                                                 |  |  |  | - | 22 |    |            |      |               |
| 23.- DIFERENCIA A PAGAR (12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 Si El Resultado Es Positivo)                                          |  |  |  |   |    |    |            | =    | 23            |
|                                                                                                                                 |  |  |  |   |    |    |            |      | 111,808.35    |
| 24.- SALDO A FAVOR (12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 Si El Resultado Es Negativo)                                               |  |  |  |   |    |    |            | =    | 24            |
|                                                                                                                                 |  |  |  |   |    |    |            |      | 0.00          |
| 25.- MORA POR DECLARACIÓN TARDÍA Aplicar el 10% sobre casilla 23 por el 1er. Mes y 4% progresivo por cada mes o fracción de mes |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
|                                                                                                                                 |  |  |  | % | +  | 25 |            | 0.00 |               |
| 26.- MORA EN PAGOS DE ANTICIPOS (Sobre el monto mensual de anticipos no pagados)                                                |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
|                                                                                                                                 |  |  |  | + | 26 |    |            |      |               |
| 27.- TOTAL RECARGOS (Casillas 25+26)                                                                                            |  |  |  |   |    |    |            | =    | 27            |
|                                                                                                                                 |  |  |  |   |    |    |            |      | 0.00          |
| 28.- SANCIONES                                                                                                                  |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
|                                                                                                                                 |  |  |  |   |    |    |            | +    | 28            |
|                                                                                                                                 |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
| 29.- INTERÉS INDEMNIZATORIO POR DECLARACIÓN TARDÍA (Aplicar % sobre casilla 23)                                                 |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
|                                                                                                                                 |  |  |  | % | +  | 29 |            | 0.00 |               |
| 30.- INTERÉS INDEMNIZATORIO SOBRE ANTICIPOS (Sobre el monto mensual de anticipos no pagados)                                    |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
|                                                                                                                                 |  |  |  | + | 30 |    |            |      |               |
| 31.- TOTAL A PAGAR (23+27+28+29+30)                                                                                             |  |  |  |   |    |    |            | =    | 31            |
|                                                                                                                                 |  |  |  |   |    |    |            |      | 111,808.35    |
| 32.- SALDO A COMPENSAR EN ACTIVO/ANTICIPO                                                                                       |  |  |  |   |    |    |            | -    | 32            |
|                                                                                                                                 |  |  |  |   |    |    |            |      |               |
| 33.- NUEVO SALDO A FAVOR (Casillas 24-27-28-30-32 Si Es Negativa) (Si Es Positivo Valor A Pagar)                                |  |  |  |   |    |    |            | =    | 33            |
|                                                                                                                                 |  |  |  |   |    |    |            |      | 0.00          |

|                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| JURAMENTO                                                                                                                                                                                                                                        |
| Declaro bajo la fé de juramento, que los datos consignados en la presente declaración son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno que la misma deba contener, siendo todo su contenido la fiel expresión de la verdad. |

D9777009C4E1A04BAD91CBF271A62590#

Datos de Recepción: 1-32-70681-1/IR2/25005078376

Fecha Recepción:  
2025/04/24

DGII

DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS

IR-2

DECLARACIÓN JURADA ANUAL DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE SOCIEDADES

Periodo202412

I. DATOS PERSONALES DECLARANTE

RNC/Cédula132706811

Nombre(s)FRIVA CONSTRUCTORA SRL

Apellido(s)

Nombre ComercialFRIVA CONSTRUCTORA

Teléfono7981382

Correo ElectrónicoFRIVACONSTRUCTORA@GMAIL.COM

RectificativaNo

Tipo DeclaraciónNormal

|                                                                                                                                 |  |  |  |   |    |            |      |    |               |      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---|----|------------|------|----|---------------|------|
| II. DETERMINACIÓN DE LA RENTA NETA IMPONIBLE O PERDIDA FISCAL                                                                   |  |  |  |   |    |            |      |    |               |      |
| A. INGRESOS (Viene De La Casilla Total De Ingresos. Anexos Estado De Resultados)                                                |  |  |  |   |    |            | =    | A  | 12,606,328.00 |      |
| B. INGRESOS BRUTOS SUJETOS AL PAGO DE ANTICIPOS (Viene Del Anexo E )                                                            |  |  |  |   |    |            | =    | B  | 12,606,328.00 |      |
| 1.- BENEFICIO O PERDIDA NETA ANTES DEL IMPUESTO (Viene Del Anexo B)                                                             |  |  |  |   |    |            | =    | 1  | 936,908.38    |      |
| 2.- AJUSTES POSITIVOS (Viene del Anexo G)                                                                                       |  |  |  | + | 2  | 0.00       |      |    |               |      |
| 3.- EXENCIÓN LEY DE INCENTIVOS                                                                                                  |  |  |  | - | 3  |            |      |    |               |      |
| 4.- DIVIDENDOS GANADOS EN OTRAS COMPAÑÍAS                                                                                       |  |  |  | - | 4  | 0.00       |      |    |               |      |
| 5.- AJUSTES NEGATIVOS (Viene del Anexo G)                                                                                       |  |  |  | - | 5  | 0.00       |      |    |               |      |
| 6.- TOTAL AJUSTES FISCALES (Casillas 2-3-4-5)                                                                                   |  |  |  |   |    |            | +    | 6  | 0.00          |      |
| 7.- RENTA NETA IMPONIBLE ANTES DE LA PÉRDIDA Y DE LA LEY No. 392-07 (Casillas 1 ± 6)                                            |  |  |  |   |    |            | =    | 7  | 936,908.38    |      |
| 8.- PERDIDAS AÑOS ANTERIORES QUE SE COMPENSAN (Viene del total columna (k) del Anexo E)                                         |  |  |  |   |    |            | -    | 8  | 19,988.00     |      |
| 9.- RENTA NETA IMPONIBLE DESPUES DE LA PÉRDIDA Y ANTES DE LA LEY No. 392-07 (Casillas 7 - 8)                                    |  |  |  |   |    |            | =    | 9  | 916,920.38    |      |
| 10.- DEDUCCIÓN POR INVERSIÓN ( Ley No. 392-07)                                                                                  |  |  |  |   |    |            | -    | 10 |               |      |
| 11.- RENTA NETA IMPONIBLE DESPUÉS DE LA PÉRDIDA Y DE LA LEY No. 392-07                                                          |  |  |  |   |    |            | =    | 11 | 916,920.38    |      |
| III. LIQUIDACIÓN                                                                                                                |  |  |  |   |    |            |      |    |               |      |
| 12.- IMPUESTO LIQUIDADO (Aplicar 27% A La Casilla 11)                                                                           |  |  |  |   |    |            | =    | 12 | 247,568.50    |      |
| 13.- ANTICIPOS PAGADOS                                                                                                          |  |  |  | - | 13 | 91,946.00  |      |    |               |      |
| 14.- RETENCIONES ENTIDADES DEL ESTADO (Viene del Formato de Envío 623)                                                          |  |  |  | - | 14 | 134,824.00 |      |    |               |      |
| 15.- CRÉDITO POR INVERSIÓN (Art. 34 de la Ley 108-10)                                                                           |  |  |  | - | 15 |            |      |    |               |      |
| 16.- CRÉDITO POR ENERGÍA RENOVABLE                                                                                              |  |  |  | - | 16 |            |      |    |               |      |
| 17.- CRÉDITO RETENCIONES POR INTERÉS BANCARIOS                                                                                  |  |  |  | - | 17 |            |      |    |               |      |
| 18.- CRÉDITO POR RETENCIONES DE GANANCIA DE CAPITAL                                                                             |  |  |  | - | 18 |            |      |    |               |      |
| 19.- CRÉDITO POR IMPUESTOS PAGADOS EN EL EXTERIOR                                                                               |  |  |  | - | 19 |            |      |    |               |      |
| 20.- CRÉDITO FISCAL (Art. 39 de la Ley 108-10) (Ley No. 253-12)                                                                 |  |  |  | - | 20 |            |      |    |               |      |
| 21.- COMPENSACIONES AUTORIZADAS Y OTROS PAGOS                                                                                   |  |  |  | - | 21 |            |      |    |               |      |
| 22.- SALDO A FAVOR DEL EJERCICIO ANTERIOR NO COMPENSADO                                                                         |  |  |  | - | 22 |            |      |    |               |      |
| 23.- DIFERENCIA A PAGAR (12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 Si El Resultado Es Positivo)                                          |  |  |  |   |    |            | =    | 23 | 20,798.50     |      |
| 24.- SALDO A FAVOR (12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22 Si El Resultado Es Negativo)                                               |  |  |  |   |    |            | =    | 24 | 0.00          |      |
| 25.- MORA POR DECLARACION TARDIA Aplicar el 10% sobre casilla 23 por el 1er. Mes y 4% progresivo por cada mes o fracción de mes |  |  |  | % | +  | 25         | 0.00 |    |               |      |
| 26.- MORA EN PAGOS DE ANTICIPOS (Sobre el monto mensual de anticipos no pagados)                                                |  |  |  |   | +  | 26         |      |    |               |      |
| 27.- TOTAL RECARGOS (Casillas 25+26)                                                                                            |  |  |  |   |    |            | =    | 27 | 0.00          |      |
| 28.- SANCIONES                                                                                                                  |  |  |  |   |    |            | +    | 28 |               |      |
| 29.- INTERÉS INDEMNIZATORIO POR DECLARACIÓN TARDÍA (Aplicar % sobre casilla 23)                                                 |  |  |  |   |    |            | %    | +  | 29            | 0.00 |
| 30.- INTERÉS INDEMNIZATORIO SOBRE ANTICIPOS (Sobre el monto mensual de anticipos no pagados)                                    |  |  |  |   |    |            | +    | 30 |               |      |
| 31.- TOTAL A PAGAR (23+27+28+29+30)                                                                                             |  |  |  |   |    |            | =    | 31 | 20,798.50     |      |
| 32.- SALDO A COMPENSAR EN ACTIVO/ANTICIPO                                                                                       |  |  |  |   |    |            | -    | 32 |               |      |
| 33.- NUEVO SALDO A FAVOR (Casillas 24-27-28-30-32 Si Es Negativa) (Si Es Positivo Valor A Pagar)                                |  |  |  |   |    |            | =    | 33 | 0.00          |      |

JURAMENTO

Declaro bajo la fé de juramento, que los datos consignados en la presente declaración son correctos y completos y que no he omitido ni falseado dato alguno que la misma deba contener, siendo todo su contenido la fiel expresión de la verdad.

EB356C094CDE7724351128D62BD28DE8#



## DESCRIPCION DE ENFOQUE METODOLOGICO

Fecha: 19 de enero del 2026

El enfoque metodológico de esta propuesta consta de la elección de los elementos básicos importantes dentro del proceso de planificación de obra y la selección de materiales, equipos y mano de obra de alta calidad, los cuales garantizan la buena ejecución de la obra y se ajusten a las especificaciones técnicas para la construcción de aceras, contenes, badenes e imbornales que rige el pliego de condiciones y el ministerio de obras públicas y comunicaciones MOPC, de modo que los trabajos del proyecto a ejecutar se realicen de manera continua y bajo la meticulosa supervisión del ingeniero.

Las aceras y los contenes constituyen elementos esenciales en el desarrollo de cada comunidad donde son ejecutadas, ya que aportan significativamente tanto al tránsito peatonal, así como el drenaje de las aguas que son vertidas debido a las escorrentías provocadas por las lluvias.

Esta comunidad cuenta con zonas detalladas en el pliego de condiciones que serán impactadas por elementos constructivos y por consiguiente los transeúntes y comunitarios se verán beneficiados gracias a la solución definitiva en cada uno de los lugares a intervenir.

Francisco R. Hiraldo





**MIPYMES**

## **CERTIFICACIÓN**

**Otorgado a:**

**FRIVA CONSTRUCTORA, S.R.L.**

**Clasificada como: PEQUEÑA**

**CERTIFICAMOS:** Que la empresa FRIVA CONSTRUCTORA, S.R.L., PERSONA JURÍDICA, RNC No. 132706811, cumple con todos los requisitos sobre el régimen regulatorio para desarrollo y competitividad de las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas (MIPYMES).

Esta certificación tiene vigencia de (12) meses, a partir de la fecha de emisión. Expedida en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana a los **(16)** días del mes de **Julio** del año **(2025)**.



176697



## PLAN DE ACTIVIDADES PARA LA EJECUCIÓN DEL TRABAJO

Fecha: 19 de enero del 2026

El plan a desarrollar estará detallado con cada una de las etapas a ejecutar, con el propósito de cumplir la correcta ejecución de los trabajos a realizar, las misma son detalladas a continuación:

**a) Seguridad del personal.**

Todo el personal que trabaje en la obra, deberá comprometerse con todas las normas de higiene y seguridad ocupación lo que aportara a la prevención de accidentes dentro de los lugares de trabajo.

Se dispondrá de equipos de protección y seguridad para cada uno de los trabajadores presentes en la obra, como son chalecos reflectores, cintas de seguridad, letreros de alertas, entre otras.

**b) Colocación de valla informativa.**

Una valla es un aviso estacionario que alerta a los transeúntes de una obra, con el fin de informar acerca de los tiempos de ejecución, empresa constructora, tipo de obra a realizar entre otros.

A dar inicio al proceso de obra y adjudicación de la misma se colocará en un lugar estratégico y visible una valla con informaciones detalladas para todos los transeúntes del municipio y que no representen obstáculo para el tránsito vehicular ni peatonal, ni para las labores propias de la obra, ni que representen continuación visual significativa, las informaciones que serán colocadas serán las siguientes:

- Nombre de la intuición (es) ejecutoras.
- Descripción del proyecto.
- Comunidades a ser intervenidas.
- Empresa contratista.

Una vez terminada la obra, se procederá a retirar y hacer la disposición final y oportuna de la totalidad de la valla instalada, y deja el sitio de su ubicación en las condiciones iniciales encontradas, o acondicionarlo de acuerdo con lo definido en el proyecto.

**c) Movimiento de tierra.**

El movimiento de tierra comprenderá el grupo de actividades que producen las modificaciones necesarias para llegar al nivel de diseño de la sub rasante, mediante el empleo de maquinaria o manual, tal como: excavadoras, cargadores frontales, tractores, volquetas, rodillos motoniveladoras, entre otras.

El movimiento de tierra incluirá las siguientes actividades:

- Excavación.
- Carga.
- Transporte (acarreo).
- Descarga.
- Extendido (nivelación).
- Compactación.

*Francisco R. Hiraldo*



## Diagrama de actividades

- **Excavación:**

En el siguiente proyecto se utilizarán métodos de excavación, con el objetivo de extraer todo el material inservible bajo acera y contenes, con el propósito de aumentar la capacidad portante del terreno donde se colocarán cada elemento constructivo.

- **Bote:**

Luego de ser extraído el material se emplearán botes en camiones de 3m3 de capacidad con el fin de retirar todo el relleno inservible de la zona. Para el mismo se empleará un personal encargado de la limpieza en general, y en caso donde lo amerite se empleará el uso de una retropala para mayor agilidad en esta etapa de la obra.

- **Relleno:**

Con el fin de elevar la cota del perfil natural del terreno, o restituir dicho nivel después de haberse realizado la excavación se procederá a la colocación del relleno, que debe ser seleccionado limpio, natural y adecuado para este fin, con el propósito de obtener buenas características para su posterior compactación.

Los pasos para la colocación del relleno serán los siguientes:

Subrasante: el primer paso es retirar aquellos materiales que son inservibles para la actividad de relleno, materiales de desecho o que no cumplen las condiciones requeridas.

Colocación de materiales de relleno: se ira vertiendo el relleno poco a poco mediante camiones o palas para tener un relleno lo más uniforme posible.

Tendido: se extenderá el material vertido en el paso anterior.

Nivelación: mediante unos puntos establecidos se verificará que la superficie tiene la nivelación deseada.

- **Compactación:**

Al realizar el extendido del material de relleno se procederá a compactar el suelo con el objetivo de eliminar el aire contenido en el material. Se requerirá de mano de obra ya que el proceso se realizará de manera manual porque estas actividades no presentan grandes volúmenes de compactación de compactación.

Durante la compactación del suelo se aportará agua sobre las superficies a compactar, de manera tal que vaya aumentando la densidad del terreno.

### **d) Construcción de contenes.**

Para la construcción correcta de los contenes se emplearán los siguientes pasos:

- **Excavación y Asiento:**

La excavación se hará hasta la profundidad requerida. La superficie donde el contén se apoye, estará nivelada y compactada hasta formar una superficie uniforme y firme. Todo el material blando e inadecuado será retirado y repuesto con material apropiado, el cual deberá ser compactado en su totalidad.



*Franisco R. Hiraldo*

La secuencia de construcción que se utilice, deberá ser tal, que permita la construcción del contén sin necesidad de construir una base de piedra argamasada (telford).

- **Moldes:**

Los moldes o plantillas serán de madera, derechos, exentos de encorvados y de una construcción tal que no represente un obstáculo para la inspección de la rasante o de la alineación. Todos los moldes deberán penetrar hasta la profundidad total del contén, y deberán estar acodados y afirmados suficientemente para que no ocurra ninguna desviación durante el vaciado de hormigón.

Se utilizarán plantillas con dimensiones ya establecida en las características técnica del proyecto.

- **Mezclado y Vaciado:**

El hormigón será dosificado, mezclado y vaciado de acuerdo con los requisitos especificados. La dosificación del hormigón vaciado en los moldes se hará mediante vibración u otros métodos aceptables. Los paños de contén serán vaciados cada 3m de distancia con un hormigón estructural de 180kg/cm<sup>2</sup>.

- **Tramos:**

Los contenes se construirán en tramos que tengan un largo uniforme de tres (3) metros cada uno con el fin de evitar grietas innecesarias por contracción que se generan en paños continuos. La terminación de los contenes será pulida para mejor deslizamiento del agua pluvial.

- **Curado:**

Inmediatamente después del desencofrado, el contén será humedecido y conservado durante tres (3) días.

- **Relleno:**

Después de que el hormigón fragüe suficientemente, los espacios detrás y al frente al contén serán rellenados con materiales adecuado hasta la altura requerida. Ese material será debidamente compactado en capas de que no excedan de quince (15) centímetros.

**e) Construcción de aceras.**

La construcción de las aceras de hormigón deberá satisfacer las siguientes disposiciones.

- **Excavación:**

La excavación se efectuará hasta la profundidad requerida y hasta un ancho que permita la instalación y acodamiento del encofrado. La cimentación del espesor indicado será conformada y apisonada hasta que presente una superficie plana. Todo el material blando será retirado y repuesto con material aceptable.

- **Moldes:**

Los moldes (encofrados) serán de madera, debiendo extender hasta la profundidad total del hormigón. Todos los moldes serán rectos, exentos de combadura y con suficiente resistencia para recibir la presión del hormigón sin flexionamiento. El acodamiento y estacado de los moldes deberá ser tal que estos se mantengan en su alineación tanto horizontal como vertical, hasta que sean retirados.



*Francisco R. Hiraldo*

- **Vaciado de hormigón:**

La cimentación será humedecida por completo, inmediatamente antes del vaciado del hormigón. La dosificación, mezcla y vaciado del hormigón se efectuará con una resistencia de 180kg/cm<sup>2</sup>

- **Terminación:**

La superficie será acabada con una llana de madera. No se permitirá ningún revoque de la superficie, estas estarán violinadas a una distancia de 3m y será terminada con una superficie rustica para evitar posibles deslizamientos de los peatones.

- **Juntas:**

Las juntas de expansión tendrán las dimensiones especificadas. La acera será dividida en secciones de juntas simuladas, formadas con una llana de junta, según fuese ordenado. Estas juntas simuladas se hundirán en el hormigón por lo menos hasta 1/3 de la profundidad del mismo y tener aproximadamente 0.32 centímetros de ancho (1/8). Alrededor de todos los accesorios tales como cajas de registro, postes de servicio público, entre otros, se formarán juntas de trabajo o de vaciado, o que se extiendan dentro y a través de la acera.

**f) Toma de muestras (probetas).**

En el proceso de hormigonado se realizará un ensayo de compresión o rotura de probetas, que requerirá construir probetas cilíndricas de 15 x 30cm (tomando una muestra de concreto en la misma obra); las cuales se almacenaran durante 28 días y luego serán trasladadas a un laboratorio de estructuras para que los especialistas realicen los ensayos respectivos.

La resistencia del hormigón obtenido en obra debe ser mayor o igual a los 180kg/cm<sup>2</sup> que han sido ya establecidos para la construcción de las aceras y contenes.

Francisco R. Hiraldo



**Certificado de Registro Mercantil**  
**Sociedad de Responsabilidad Limitada**

**Registro No. 26055PP**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                             |                                                                             |                                          |                                      |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| <b>MODIFICACIÓN</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             |                                                                             |                                          |                                      |                                |
| <b>Denominación Social:</b> FRIVA CONSTRUCTORA, S.R.L.                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                             |                                                                             |                                          |                                      |                                |
| <b>Fecha Asamblea Constitutiva/Acto</b> 20/07/2022                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                             |                                                                             | <b>RNC:</b> 1-32-70681-1                 |                                      |                                |
| <b>Fecha Emisión:</b> 06/09/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                             | <b>Fecha última Modificación:</b> 10/07/2024                                |                                          | <b>Fecha Vencimiento:</b> 06/09/2026 |                                |
| <b>Dirección de la Empresa</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                             |                                                                             |                                          |                                      |                                |
| <b>Calle:</b> C/ LA ALTAGRACIA, NO. 22, GUANANICO                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                             |                                                                             |                                          |                                      | <b>Apartado Postal:</b> 57000  |
| <b>Sector:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                             | <b>Municipio:</b> PUERTO PLATA                                              |                                          |                                      |                                |
| <b>Teléfono 1:</b> (809) 354-5330                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                             | <b>Teléfono 2:</b>                                                          |                                          | <b>Fax:</b>                          |                                |
| <b>Actividades:</b> SERVICIO, COMERCIO, CONSTRUCCION                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                                                                             |                                          |                                      |                                |
| <b>Actividad Descripción del Negocio</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |                                                                             | <b>Principales Productos / Servicios</b> |                                      | <b>Sistema Armonizado (SA)</b> |
| SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS, PLAZAS COMERCIALES, CARRETERAS, CONTENES Y PUENTAS. VENTAS DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN Y ALQUILER DE EQUIPOS. SERVICIOS DE ARQUITECTURA, TASACIÓN, DESLINDES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA. ASESORÍA Y SUPERVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN TANTO EN EL SECTOR PUBLICO COMO PRIVADO. |                                                                             |                                                                             |                                          |                                      |                                |
| <b>Nombre de Socios</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                             |                                                                             |                                          |                                      |                                |
| <b>Nombre</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Dirección (Calle, Número, Sector)</b>                                    | <b>Registro Mercantil</b>                                                   | <b>Cédula / Pasaporte</b>                | <b>Nacionalidad</b>                  | <b>Estado Civil</b>            |
| PEDRO IVAN DE LEON POLANCO                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C/ ALTAGRACIA, NO. 22 GUANANICO                                             |                                                                             | 002-0131577-7                            | REPUBLICA DOMINICANA                 | Casado(a)                      |
| FRANCISCO RAFAEL HIRALDO DIAZ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | RESIDENCIAL PORTO ALEGRE, CARRETERA DON PEDRO, A2, SECTOR DORADO 2 SANTIAGO |                                                                             | 120-0000975-8                            | REPUBLICA DOMINICANA                 | Soltero(a)                     |
| <b>Órgano de Administración</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                             |                                                                             |                                          |                                      |                                |
| <b>Cargo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Nombre y Apellido</b>                                                    | <b>Dirección (Calle, Número, Sector)</b>                                    | <b>Cédula / Pasaporte</b>                | <b>Nacionalidad</b>                  | <b>Estado Civil</b>            |
| Gerente                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | PEDRO IVAN DE LEON POLANCO                                                  | C/ ALTAGRACIA, NO. 22 GUANANICO                                             | 002-0131577-7                            | REPUBLICA DOMINICANA                 | Casado(a)                      |
| Gerente                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | FRANCISCO RAFAEL HIRALDO DIAZ                                               | RESIDENCIAL PORTO ALEGRE, CARRETERA DON PEDRO, A2, SECTOR DORADO 2 SANTIAGO | 120-0000975-8                            | REPUBLICA DOMINICANA                 | Soltero(a)                     |
| <b>Administradores y/o Personas Autorizadas a Firmar</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                             |                                                                             |                                          |                                      |                                |
| <b>Nombre</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Dirección (Calle, Número, Sector)</b>                                    | <b>Cédula / Pasaporte</b>                                                   | <b>Nacionalidad</b>                      | <b>Estado Civil</b>                  |                                |
| PEDRO IVAN DE LEON POLANCO                                                                                                                                                                                                                                                                                      | C/ ALTAGRACIA, NO. 22 GUANANICO                                             | 002-0131577-7                                                               | REPUBLICA DOMINICANA                     | Casado(a)                            |                                |
| FRANCISCO RAFAEL HIRALDO DIAZ                                                                                                                                                                                                                                                                                   | RESIDENCIAL PORTO ALEGRE, CARRETERA DON PEDRO, A2, SECTOR DORADO 2 SANTIAGO | 120-0000975-8                                                               | REPUBLICA DOMINICANA                     | Soltero(a)                           |                                |
| <b>Comisario (s) de Cuenta (s)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                             |                                                                             |                                          |                                      |                                |
| <b>Capital Social RD\$</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                             | <b>Bienes Raíces RD\$</b>                                                   |                                          | <b>Activos RD\$</b>                  | <b>Duración Sociedad</b>       |
| 100,000.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                             |                                                                             |                                          |                                      | INDEFINIDA                     |
| <b>Ente Regulado:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>No. Resolución:</b>                                                      | <b>Duración Órgano Administrativo</b>                                       |                                          |                                      | <b>6 Año(s)</b>                |
| <b>Cantidad Cuotas Sociales</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1000                                                                        | <b>Fecha Ultima Asamblea/Acto</b>                                           |                                          | 08/07/2024                           |                                |
| <b>Referencias Comerciales</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                             |                                                                             | <b>Referencias Bancarias</b>             |                                      |                                |
| <b>Número de Empleados</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Masculinos</b>                                                           | <b>Femeninos</b>                                                            | <b>Total Empleados</b>                   |                                      |                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                             |                                                                             |                                          |                                      |                                |
| <b>Sucursales y Agencias que Posee la Sociedad</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                             |                                                                             |                                          |                                      |                                |
| <b>Nombre Comercial 1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       | FRIVA CONSTRUCTORA                                                          |                                                                             |                                          |                                      | <b>No. Registro</b> 697661     |

*Ro Jose Raúl Ventura V.*  
**Auribel Tejeda**  
Directora Ejecutiva

# FRIVA CONSTRUCTORA S.R.L.

"SERVICIOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS, PLAZAS COMERCIALES, CARRETERAS, CONTENES Y PUENTES. VENTAS DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y ALQUILER DE EQUIPOS. SERVICIOS DE ARQUITECTURA, TASACION, DESLINDES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA. ASESORIA Y SUPERVISIONE CONSTRUCCION TANTO EN EL SECTOR PUBLICO COMO PRIVADO"

Capital Social: RD\$100,000.00

Domicilio Social: Calle Altagracia #22, Guanatico, Puerto Plata, República Dominicana.

Nómina que contiene los nombres de los socios presentes en la Asamblea General Extraordinaria de la Sociedad Comercial **FRIVA CONSTRUCTORA S.R.L.**, celebrada en fecha a los Ocho días (08) del mes de Julio del año Dos Mil Veinticuatro (2024).-

| Nombres y<br>Generales de los Socios                                                                                                                                                                                                                                                                              | Número de<br>cuotas | Número de<br>Votos |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| <b>1. PEDRO IVAN DE LEON POLANCO,</b><br>Dominicano, mayor de edad, casado,<br>titular de la Cédula de Identidad y<br>Electoral No. 002-0131577-7 domiciliado<br>y residente en Calle Altagracia #22,<br>Guanatico, Puerto Plata, República<br>Dominicana.<br>_____                                               | 500.00              | 5                  |
| <b>2. FRANCISCO RAFAEL HIRALDO DIAZ,</b><br>Dominicano, mayor de edad, Soltero,<br>titular de la cédula de identidad y<br>electoral No. 120-0000975-8, domiciliado<br>y residente en el Residencial Porto<br>Alegre, Carretera Don Pedro, A2, del<br>sector Dorado 2, Santiago, República<br>Dominicana.<br>_____ | 500.00              | 5                  |
| <b>TOTALES:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>1,000.00</b>     | <b>10</b>          |

En la ciudad de Puerto Plata, República Dominicana, a los Ochoa (08) días del mes de Julio del año Dos mil veinticuatro(2024).-

  
**FRANCISCO RAFAEL HIRALDO DIAZ**  
Secretario de la Asamblea

  
**PEDRO IVAN DE LEON POLANCO,**  
Presidente de la asamblea



**ACTA DE LA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA  
DE LA SOCIEDAD COMERCIAL,  
"FRIVA CONSTRUCTORA SRL..."**

De Fecha Ocho (08) del mes de Julio del año Dos Mil Veinticuatro [2024].

En la ciudad de Puerto Plata, República Dominicana, a los Ocho (08) del mes de Julio del año Dos Mil Veinticuatro (2024), siendo las nueve horas de la mañana (9:00 a. m.), los infrascritos, la totalidad de los *socios* de **FRIVA CONSTRUCTORA S.R.L.**, en *formación, se han reunido en la Calle Altagracia #22, Guanatico, Puerto Plata, República Dominicana, en Asamblea General Extraordinaria.*

De inmediato, los señores **PEDRO IVAN DE LEON POLANCO Y FRANCISCO RAFAEL HIRALDO DIAZ**, ocuparon la mesa directiva en sus calidades de Presidente y secretario de la asamblea, respectivamente.-

El secretario de la asamblea preparó la nómina de accionistas concurrentes con indicación del número de las acciones y de votos de cada uno. Esta nómina, firmada por los accionistas y certificada por el secretario, encabeza la presente acta y forma parte integrante de la misma.

El presidente de la asamblea comprobó con la nómina de asistencia la presencia de la totalidad de los accionistas. En tal virtud, el presidente declaró que la asamblea estaba regularmente constituida.

En consecuencia, el presidente expuso que el objeto de la asamblea consistía en lo siguiente:

- a) Corregir Objeto social plasmado en el Artículo 3 de los estatutos de **FRIVA CONSTRUCTORA S.R.L.**, los cuales fueron redactados erróneamente, siendo la correcta actividad comercial la siguiente:

SERVICIOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS, PLAZAS COMERCIALES, CARRETERAS, CONTENES Y PUENTES. VENTAS DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y ALQUILER DE EQUIPOS. SERVICIOS DE ARQUITECTURA, TASACION, DESLINDES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA. ASESORIA Y SUPERVISION DE CONSTRUCCION TANTO EN EL SECTOR PUBLICO COMO PRIVADO"



F.R.H.D.  
P.D.C.P.

Discutidos ampliamente todos los puntos del orden del día, el presidente de la asamblea sometió a votación sucesivamente la siguiente resolución:

### PRIMERA RESOLUCION

La Asamblea General Extraordinaria, después de haber oído el informe de los gestores de la sociedad, señores **PEDRO IVAN DE LEON POLANCO Y FRANCISCO RAFAEL HIRALDO DIAZ**, aprueban en su integridad, sin excepción ni reservas, el nuevo objeto y/o actividad comercial "SERVICIOS DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS, PLAZAS COMERCIALES, CARRETERAS, CONTENES Y PUENTAS. VENTAS DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y ALQUILER DE EQUIPOS. SERVICIOS DE ARQUITECTURA, TASACION, DESLINDES Y MOVIMIENTOS DE TIERRA. ASESORIA Y SUPERVISION DE CONSTRUCCION TANTO EN EL SECTOR PUBLICO COMO PRIVADO"

*Esta resolución, sometida a votación, es adoptada a unanimidad de votos.*

Terminada la agenda y en consideración de que ninguno de los presentes solicita la palabra, la presidencia declara clausurada la reunión, y se levanta acta de todo lo que antecede, la cual, después de leída y aprobada, firman los asistentes a la misma, junto con el presidente y la secretaria que certifican, a las diez horas de la mañana (10:00 a.m.) De la misma fecha arriba indicada.

*Por Los Socios:*

  
**PEDRO I. DE LEON POLANCO**  
Presidente de la Asamblea

  
**FRANCISCO R. HIRALDO DIAZ**  
Secretario de Asamblea

ORIGINAL  
FECHA: 10/07/24 HORA: 10:20 a. m.  
NO. EXP.: 63734 R. M.: 26055PP  
LIBRO: 2 FOLIO: 308  
VALOR: \$500.00  
DOC.: ACTA DE ASAMBLEA GENERAL  
EXTRAORDINARIA  
NUM.: 198380MD





## JUNTA DISTRITAL MUNICIPAL DE MAIMON

## Dirección General de Contrataciones Públicas

19 de enero de 2026

Página 1 de 1

## FORMULARIO DE INFORMACIÓN SOBRE EL OFERENTE

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Nombre o Razón Social del Oferente: <b>FRIVA CONSTRUCTORA S.R.L.</b>                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. Si se trata de una asociación temporal o Consorcio, nombre jurídico de cada miembro: N/A                                                                                                                                                                                                   |
| 3. RNC del Oferente: <b>132706811</b>                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4. RPE del Oferente: 109395                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5. Domicilio legal del Oferente: Calle Altagracia, #22, Guanatico, Puerto Plata.                                                                                                                                                                                                              |
| 6. Información del Representante autorizado del Oferente:<br><br>Nombre: FRANCISCO RAFAEL HIRALDO DIAZ<br><br>Dirección: CALLE VALENTIN HIRALDO #3, GUANANICO PUERTO PLATA<br><br>Números de teléfono y fax: 809-354-5330<br><br>Dirección de correo electrónico: frivaconstructora@gmail.com |

Nombre y Firma

Francisco R. HiraldoDISTRIBUCIÓN Y COPIAS  
Original 1 – Expediente de Compras



## JUNTA DISTRITAL MUNICIPAL DE MAIMON

19 de enero de 2026

Página 1 de 1

## EXPERIENCIA COMO CONTRATISTA

Nombre del Oferente: **FRIVA CONSTRUCTORA S.R.L.**

Relación de contratos de naturales y magnitudes similares realizados durante los últimos 5 años.

| Título del proyecto                                                     | Valor total del proyecto del que ha sido responsable el contratista | Periodo del contrato | Fecha de comienzo | % del proyecto completado | Órgano de contratación y lugar                                      | Titular principal (P) o Subcontratista (S) | ¿Certificación definitiva expedida? -Sí -Aún No (contratos en curso)-No |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <b>A) Nacionales</b>                                                    |                                                                     |                      |                   |                           |                                                                     |                                            |                                                                         |
| VERJA PERMITRAL.                                                        | RD\$3,033,513.56                                                    | 8 MESES              | 2/08/22           | 100%                      | TRANSPORTE DE CARGA GERARDITO                                       | FRANCISCO RAFAEL HIRALDO DIAZ              | Si                                                                      |
| Distrito Educativo de Villa Isabela (11-07)                             | RD\$11,010,591.78                                                   | 6 MESES              | 8/01/24           | 100%                      | Ministerio de Educación                                             | FRANCISCO RAFAEL HIRALDO DIAZ              | Si                                                                      |
| Parque municipal de navas                                               | RD\$15,773,157.56                                                   | 2025                 | 03/02/25          | 40%                       | Ministerio administrativo de la presidencia / ayuntamiento de navas | FRANCISCO RAFAEL HIRALDO DIAZ              | Si                                                                      |
| Construcción de aceras y contenes en el barrio Encarnación-Estero Hondo | RD\$3,505,148.14                                                    | 30 DIAS              | 19/11/2025        | 100%                      | Junta Distrital de Estero Hondo                                     | FRANCISCO RAFAEL HIRALDO DIAZ              | Si                                                                      |

DISTRIBUCIÓN Y COPIAS  
Original 1 - Expediente de Compras

|                                                                         |                  |         |            |     |                          |                                     |    |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|------------|-----|--------------------------|-------------------------------------|----|
| Construcción de<br>aceras y contenes<br>en el municipio de<br>Guananico | RD\$3,842,866.59 | 30 DIAS | 10/12/2025 | 95% | Alcaldia de<br>Guananico | FRANCISCO<br>RAFAEL HIRALDO<br>DIAZ | SI |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|---------|------------|-----|--------------------------|-------------------------------------|----|

Se adjuntan las referencias y los certificados disponibles expedidos por los Órganos de Contratación correspondientes en..... folios adjuntos.

Firma: Francisco R. Hiraldo  
Sello:





## JUNTA DISTRITAL MUNICIPAL DE MAIMON

### PRESENTACIÓN DE OFERTA

19 de enero de 2026

Página 1 de 2

Señores

**JUNTA DISTRITAL MUNICIPAL DE MAIMON**

Nosotros, los suscritos, declaramos que:

- a) Hemos examinado y no tenemos reservas a los Pliegos de Condiciones para la Licitación de referencia, incluyendo las siguientes enmiendas/ adendas realizadas a los mismos: **Enmienda no. JDMDM-CCC-CP-2026-0001 licitación de obra.**
- b) De conformidad con los Pliegos de Condiciones y según el plan de entrega especificado en el Programa de Suministros/ Cronograma de Ejecución, nos comprometemos a suministrar los siguientes bienes y servicios conexos, o ejecutar los siguientes servicios u Obras:
  1. Supervisión
  2. Ejecución
  3. Control de calidad de la obra
  4. Cuidado del medio ambiente.
- c) Nuestra oferta se mantendrá vigente por un periodo de **SESENTA (60)** días hábiles, contado a partir de la fecha límite fijada para la presentación de ofertas, de conformidad con los Pliegos de Condiciones de la Licitación. Esta oferta nos obliga y podrá ser aceptada en cualquier momento hasta antes del término de dicho periodo.
- d) Si nuestra oferta es aceptada, nos comprometemos a obtener una garantía de fiel cumplimiento del Contrato, de conformidad con los Pliegos de Condiciones de la Licitación, por el importe del **UNO POR CIENTO (1%)** del monto total de la adjudicación, para asegurar el fiel cumplimiento del Contrato.
- e) Para esta licitación no somos partícipes en calidad de Oferentes en más de una Oferta, excepto en el caso de ofertas alternativas, de conformidad con los Pliegos de Condiciones de la Licitación.
- f) Nuestra firma, sus afiliadas o subsidiarias, incluyendo cualquier subcontratista o proveedor de cualquier parte del Contrato, no han sido declarados inelegibles por el Comprador para presentar ofertas.
- g) Entendemos que esta Oferta, junto con su aceptación por escrito que se encuentra incluida en la notificación de adjudicación, constituirán una obligación contractual, hasta la preparación y ejecución del Contrato formal.



- h) Entendemos que el Comprador no está obligado a aceptar la Oferta evaluada como la más baja ni ninguna otra de las Ofertas que reciba.

**FRANCISCO RAFAEL HIRALDO DIAZ** en calidad de GERENTE debidamente autorizado para actuar en nombre y representación de **FRIVA CONSTRUCTORA S.R.L**

Firma Francisco R. Hiraldo

Sello





**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE SANTIAGO**

**UTESA**

*Fundada el 12 de noviembre de 1974  
en Santiago de los Caballeros, República Dominicana*

**LA FACULTAD DE**  
**Arquitectura e Ingeniería**

**CONFIERE EL TÍTULO DE**

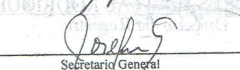
**Ingeniero Civil**

**A Francisco Rafael Giraldo Díaz**

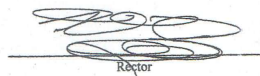
*Tomando en cuenta que ha cursado y aprobado satisfactoriamente sus estudios y cumplido con todos los requisitos legales y académicos de acuerdo con las leyes dominicanas y con los estatutos y reglamentos de la universidad.*

*En testimonio de ello, le expide el presente Título que representa con las firmas y los sellos correspondientes, en Santiago de los Caballeros, República Dominicana, a los 23 días del mes de Marzo del año 2013.*

  
Director de Registro

  
Secretaría General

  
Vice-Rector Académico

  
Rector

Registrado bajo el No. 33391 Folio 8 del libro de grados y títulos No. 9



TESORERÍA DE LA SEGURIDAD SOCIAL

4-01-51707-8

CERTIFICACION No. 6937011

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Por medio de la presente hacemos constar que en los registros de la Tesorería de la Seguridad Social, la empresa **FRIVA CONSTRUCTORA SRL** con RNC/Cédula **1-32-70681-1**, a la fecha no presenta balance con atrasos en los pagos de los aportes a la Seguridad Social.

La presente certificación no significa necesariamente que **FRIVA CONSTRUCTORA SRL** haya realizado sus pagos en los plazos que establece la Ley 87-01, ni constituye un juicio de valor sobre la veracidad de las declaraciones hechas por este empleador a la Tesorería de la Seguridad Social, ni le exime de cualquier verificación posterior.

Esta certificación no requiere firma ni sello, tiene una vigencia de 30 días a partir de la fecha y se expide **totalmente gratis sin costo alguno** a solicitud de la parte interesada.

Dado en la ciudad de Santo Domingo, Republica Dominicana, a los 14 días del mes de Enero del año 2026.

Para verificar la autenticidad de esta certificación diríjase a la siguiente dirección:

**<https://suir.gob.do/sys/VerificarCertificacion.aspx>**

Datos de verificación:

- Código de firma digital: **6937011-Z7265880-52026**
- Pin: **3715**

---

**NO HAY NADA ESCRITO DEBAJO DE ESTA LINEA**



## Junta Distrital Municipal de Maimón

### FICHA TECNICA CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA PEATONAL

**PROYECTO:** CONSTRUCCION DE ACERAS CONTENES Y BADENES

**UBICACIÓN:** EN LA COMUNIDAD DE SAN CRISTOBAL, DISTRITO MUNICIPAL DE MAIMON

**CONTENIDO:** PRESUPUESTO

**FECHA:** 19 DE ENERO 2026

| No.       | Descripcion                          | Cantidad | Unidad | Precio Unitario | Valor | Sub-Total |
|-----------|--------------------------------------|----------|--------|-----------------|-------|-----------|
| <b>1-</b> | <b>Preliminares</b>                  |          |        |                 |       |           |
| a)        | Limpieza                             | 1.00     | PA     |                 |       |           |
| b)        | Replanteo                            | 1,850.00 | ML     |                 |       |           |
|           |                                      |          |        |                 |       |           |
| <b>2-</b> | <b>Movimiento de tierra</b>          |          |        |                 |       |           |
| a)        | Corte y bote inservibles             | 50.00    | M3     |                 |       |           |
| b)        | Transporte interno de materiales     | 50.00    | M3     |                 |       |           |
| c)        | Relleno y reposicion Manual          | 50.00    | M3     |                 |       |           |
| d)        | Relleno granular compactado          | 112.00   | M3     |                 |       |           |
|           |                                      |          |        |                 |       |           |
| <b>3-</b> | <b>Confeccion de aceras</b>          |          |        |                 |       |           |
| a)        | Acera en hormigon                    | 300.00   | M2     |                 |       |           |
|           |                                      |          |        |                 |       |           |
| <b>4-</b> | <b>Baden</b>                         |          |        |                 |       |           |
| a)        | Elaboracion de baden con piedra      | 162.00   | M2     |                 |       |           |
|           |                                      |          |        |                 |       |           |
| <b>5-</b> | <b>Contenes</b>                      |          |        |                 |       |           |
| a)        | Confeccion de contenes               | 1,410.00 | ML     |                 |       |           |
|           |                                      |          |        |                 |       |           |
|           | <b>Total gastos directos</b>         |          |        |                 |       |           |
|           |                                      |          |        |                 |       |           |
|           | <b>Gastos Indirectos</b>             |          |        |                 |       |           |
|           |                                      |          |        |                 |       |           |
|           | Gastos Administrativos               | 1.56     | %      |                 |       |           |
|           | Transporte                           | 1.18     | %      |                 |       |           |
|           | Direccion Tecnica                    | 10.00    | %      |                 |       |           |
|           | Imprevisto                           | 5.00     | %      |                 |       |           |
|           | CODIA                                | 1.00     | %      |                 |       |           |
|           | ITBIS                                | 18.00    | %      |                 |       |           |
|           | <b>Total general del presupuesto</b> |          |        |                 |       |           |



*Francisco R. Hiraldo*